

CONTRATTO DI LOCAZIONE

La sottoscritta Agenzia Adria vacanze srl, con sede in Alba Adriatica (TE) via Turati 10, p. IVA 01818590679; rappresentata dal sig. Fioretti Marco, iscritto nella sezione "Agenti muniti di mandato a titolo oneroso" presso il Ruolo della Camera di Commercio di Teramo, al n. 511, in nome e per conto del mandante (proprietà), nella veste di intermediario del potere di concedere in locazione il seguente immobile, idoneo ad essere concesso in locazione in base alle vigenti disposizioni di legge e conforme alle normativa sulla sicurezza degli impianti, completamente arredato, sito in _____ via _____ n. _____, int. _____, piano _____, composto di n. _____ camere da letto, con la possibilità di ospitare fino a un massimo di n° _____ persone. Il superamento del numero di persone consentito comporterà la risoluzione del presente contratto di locazione turistica.

Concede in locazione

Il suddetto immobile al sig/sig.ra _____, nat. a _____ il _____ residente in _____ via _____, n. _____ tel. _____, C.F. _____, documento di identificazione _____ n° _____, rilasciato da _____ il _____ di seguito denominato come "Conduttore".

L'immobile sopra descritto viene ceduto per il periodo di vacanze "con inizio dalle ore 14:00"* del _____ fino alle ore 10:00 del _____; al costo di € _____. Al momento della firma del presente contratto il Conduttore versa all'agente in data _____, che la incassa per conto del proprietario, e qui rilascia quietanza dell'avvenuto versamento, a titolo di caparra confirmatoria, la somma di € _____. Il saldo, pari a € _____, dovrà avvenire il giorno di arrivo e comunque nel momento in cui il Conduttore si presenterà per ritirare le chiavi dell'immobile.

Condizioni generali di locazione

Il presente contratto deve essere controfirmato e fatto recapitare al mittente, a mano, a mezzo posta, a mezzo fax, tramite posta elettronica (e-mail) etc. etc.

- *L'agenzia Adria vacanze srl si riserva di consegnare l'alloggio prenotato entro le ore 14:00 e fino alle ore 19:00 come termine ultimo del primo giorno di prenotazione, per arrivi anticipati o posticipati da pianificare con l'agenzia, mentre il rilascio dell'immobile stesso, libero da persone e da cose, dovrà avvenire entro le ore 10:00 dell'ultimo giorno di prenotazione. La consegna dell'alloggio avverrà solo a seguito del versamento di tutte le somme dovute.
- La consegna delle chiavi, come la riconsegna delle stesse l'ultimo giorno di prenotazione, deve obbligatoriamente avvenire presso la sede dell'Agenzia Adria vacanze srl, la quale, in qualsiasi caso, dopo le ore 10:00 dell'ultimo giorno di prenotazione rientra nel possesso legale dell'immobile ceduto in locazione turistica, esercitando il diritto di accesso all'immobile anche senza l'avvenuta restituzione delle stesse.
- Nel caso di riconsegna delle chiavi anticipata rispetto al termine di scadenza della locazione, il canone già versato non verrà restituito. Se l'immobile oggetto della locazione non venga occupato entro le 24 ore successive al primo giorno di prenotazione, l'Agenzia Adria vacanze, in nome e per conto del Locatore, senza necessità di preavviso, potrà recedere dal contratto, con il conseguente appropriamento giustificato della caparra confirmatoria versata, oltre al risarcimento del danno,

ovvero pretendere il versamento dell'intero canone convenuto, rimanendo in quest'ultima ipotesi, la disponibilità dell'appartamento in favore del Conduttore per il periodo convenuto.

- Le quote comprendono: le spese per il consumo di tutte le utenze (acqua, luce e gas) e le spese di pulizia. Si tratta di un pulizia standard denominata "pulizia di cambio" con la sola eccezione per le stoviglie e l'angolo cottura che rimangono a carico del cliente. Per chi desiderasse una pulizia particolareggiata, la può pianificare con la direzione Adria Vacanze almeno 1 settimana prima dell'inizio del soggiorno. Ciò comporta un costo aggiuntivo in proporzione alla grandezza dell'appartamento e la consegna dell'alloggio a partire dalle ore 16:00.
- Le quote non comprendono: eventuale tassa di soggiorno, la biancheria in genere (euro 12/00 lenzuolo matrimoniale, euro 10/00 lenzuolo singolo ed euro 15/00 per un set asciugamani), aria condizionata ove presente (euro 5/00 al giorno)
- Eventuali ritardi o altro dovranno essere pianificati con l'Agenzia stessa.
- Eventuali annullamenti o proroghe della locazione devono sempre essere comunicati per iscritto.
- Alla prenotazione l'Agenzia Adria Vacanze Srl richiede una caparra confirmatoria pari a un terzo dell'intero importo, la quale in caso di disdetta viene incamerata per intero
- Salvo condizioni concertate con la direzione di Adria Vacanze Srl, in caso di disdetta, la caparra confirmatoria versata viene incamerata dall'Agenzia Adria Vacanze per intero :
 - Fino a 15 giorni prima dell'inizio del soggiorno il prenotante si obbliga al pagamento del 50% dell'importo totale della prenotazione.
 - Fino a 8 giorni prima dell'inizio del soggiorno il prenotante si obbliga al pagamento del 100% dell'importo della prenotazione. In tal caso l'immobile resta nella disponibilità del prenotante.
- In caso di inadempimento contrattuale da parte dell'agenzia Adria Vacanze srl nulla sarà dovuto oltre al doppio della caparra versata.
- Nel caso in cui l'immobile venisse locato da gruppi di giovani o in presenza di animali domestici (la comunicazione è obbligatoria in entrambi i casi all'atto della prenotazione) l'agenzia ha tutto il diritto, senza incorrere a nessuna sanzione, di NON accettare la prenotazione o di richiedere il versamento di un deposito cauzionale obbligatorio (pena l'annullamento contrattuale).
- L'Agenzia Adria vacanze srl ha facoltà di annullare la locazione in tutti quei casi di forza maggiore che non consentano un normale soggiorno, senza nulla dovere al contraente per qualsiasi titolo o ragione, ad esclusione della semplice restituzione della caparra versata. L'Agenzia Adria vacanze srl si riserva a propria discrezione, di chiedere alla consegna delle chiavi una cauzione fino ad un massimo di €200,00 che verrà restituita a fine soggiorno se non saranno riscontrati danneggiamenti agli arredi e ai locali, o conguagliata con eventuali riparazioni o altro da sostenere. Qualora l'ammontare dei danni dovesse superare quella del deposito cauzionale, la differenza dovrà essere versata all'Agenzia che la incasserà sempre per conto del proprietario. Il Conduttore dovrà segnalare all'Agente eventuali difetti dell'immobile e degli arredi entro le 24 ore dalla consegna delle chiavi. In mancanza di segnalazione, i suddetti difetti e difformità si presumeranno imputabili al Conduttore stesso.
- L'agenzia Adria Vacanze si riserva il diritto di contattare il cliente anche dopo la sua partenza nel caso trovasse rotture, ammacchi, danni ammanchi di utensileria in appartamento.
- L'Agenzia Adria vacanze srl si riserva la facoltà di poter ispezionare gli alloggi ceduti in locazione durante tutta la durata del soggiorno, anche senza preavviso nei casi di estrema necessità.
- Il Conduttore si impegna ad osservare il regolamento condominiale .
- L'immobile è concesso in locazione esclusivamente per finalità turistica.
- La sublocazione è vietata.
- La caparra confirmatoria versata dà adesione a tutti i punti riportati in questo contratto, per qualsiasi controversia il Foro competente sarà esclusivamente quello di TERAMO.
- Tutte le condizioni contrattuali qui riportate, unitamente a quelle riportate sul nostro catalogo, per presa visione sul sito e con l'invio di una caparra confirmatoria che ne conferma la consapevolezza, sono parti integranti e vincolanti di ogni prenotazione. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, valgono le vigenti disposizioni di legge.
- Ai sensi dell'art 13 del DLgs n° 196/2003, raccogliendo i Suoi Dati personali Le sottoponiamo la presente breve Informativa invitandoLa, qualora opportuno, alla lettura della versione completa su www.adriavacanze.info;
Le segnaliamo che tratteremo solo i Suoi Dati personali dei quali abbiamo necessità per la fornitura dei servizi da Lei richiesti e per Adempiere all'incarico di mediazione per la locazione relativa all'immobile di Suo interesse; non essendo rilevanti ai fini del rapporto non verranno chiesti e trattati dati sensibili; i dati verranno trattati e conservati come da legge e non saranno oggetto di diffusione.

La informiamo che i Suoi diritti sono tutti quelli descritti all'art. 7 del DLgs n° 196/2003 esercitabili con richiesta rivolta al Titolare alla quale è fornito idoneo riscontro.

Le segnaliamo che il **Titolare del Trattamento** è la: **Adria Vacanze**, con sede legale in Via F. Turati, 10 – 64011 – Alba Adriatica (TE) nella persona del Legale Rappresentante, elettivamente domiciliato presso la sede della scrivente.

Via F. Turati, 10
64011 Alba Adriatica(TE)
Tel.+390861 757026
Fax +398611754510
www.adriavacanze.info
info@adriavacanze.info

Alba Adriatica li _____

Il Prenotante

Agenzia Adria vacanze srl

N.B.: Da compilare e rispedire al mittente.