

CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA

La sottoscritta Agenzia Adria vacanze srl, con sede in Alba Adriatica (TE) via Turati 10, p. IVA 01818590679; rappresentata dal sig. Fioretti Marco, iscritto nella sezione "Agenti muniti di mandato a titolo oneroso" presso il Ruolo della Camera di Commercio di Teramo, al n. 155687, in nome e per conto del mandante (proprietà), nella veste di intermediario con il potere di concedere in locazione il seguente immobile, idoneo ad essere concesso in locazione, completamente arredato, sito in _____ via _____ n. _____, numero catalogo _____, composto di n. _____ camere da letto, con la possibilità di ospitare fino a un massimo di n. _____ persone. Il superamento del numero di persone consentito comporterà la risoluzione del presente contratto di locazione turistica.

Concede in locazione

Il suddetto immobile al sig./sig.ra _____, nat. a _____, il _____ residente in _____ via _____, n. _____ tel. _____, C.F. _____, documento di identificazione _____ n.° _____, rilasciato da _____ il _____ di seguito denominato "Conduttore".

L'immobile sopra descritto viene ceduto per il periodo di vacanze "con inizio dalle ore 14:00" * del _____ fino alle ore 10:00 del _____; al costo di € _____. Al momento della firma del presente contratto il Conduttore versa all'agente in data _____, che la incassa per conto del proprietario e qui rilascia quietanza dell'avvenuto versamento, a titolo di caparra confirmatoria, la somma di € _____. Il saldo, pari a € _____, dovrà avvenire il giorno di arrivo e comunque nel momento in cui il Conduttore si presenterà per ritirare le chiavi dell'immobile.

Condizioni generali di locazione

Il presente contratto deve essere controfirmato e fatto recapitare al mittente, a mano, a mezzo posta, tramite posta elettronica (e-mail) o tramite WhatsApp al numero dedicato esclusivamente ai messaggi.

Tacita accettazione al presente contratto, anche se non controfirmato, si ha con l'invio della caparra confirmatoria e nostra richiesta di presa visione dello stesso.

- *L'agenzia Adria vacanze srl si riserva di consegnare l'alloggio prenotato entro le ore 14:00 e fino alle ore 19:00 del primo giorno di prenotazione, arrivi anticipati o posticipati sono da pianificare con l'agenzia, mentre il rilascio dell'immobile stesso, libero da persone e da cose, dovrà avvenire inderogabilmente entro le ore 10:00 dell'ultimo giorno di prenotazione. La consegna dell'alloggio avverrà solo a seguito del versamento di tutte le somme dovute. **L'agenzia il sabato resta aperta in orario continuato dalle ore 7:30 alle ore 19:30.**
- La consegna delle chiavi, come la riconsegna delle stesse l'ultimo giorno di prenotazione, deve obbligatoriamente avvenire presso la sede dell'Agenzia Adria vacanze srl, la quale, in qualsiasi caso, dopo le ore 10:00 dell'ultimo giorno di prenotazione rientra nel possesso legale dell'immobile ceduto in locazione turistica, esercitando il diritto di accesso all'immobile anche senza l'avvenuta restituzione delle chiavi.
- Nel caso di riconsegna delle chiavi anticipata rispetto al termine di scadenza della locazione, il canone già versato non verrà restituito. Se l'immobile oggetto della locazione non venga occupato entro le 24 ore successive al primo giorno di prenotazione, l'Agenzia Adria vacanze, in nome e per conto del Locatore, senza necessità di preavviso, potrà recedere dal contratto, con il conseguente appropriamento giustificato della caparra confirmatoria versata, oltre al risarcimento del danno, ovvero fino al versamento dell'intero canone convenuto, nel caso ci prevenga il saldo dell'intero canone locativo nelle 24 ore successive al primo giorno di prenotazione, resterà la disponibilità dell'appartamento in favore del Conduttore per il periodo convenuto, a tal proposito vedasi le penalità di annullamento.
- Le quote comprendono: le spese per il consumo di tutte le utenze (acqua, luce e gas), nel costo del soggiorno non sono comprese le spese di pulizia che per scelta aziendale non vengono richieste e restano a nostro carico, ad eccezione dell'appartamento numero 28 del nostro catalogo oltre che per chi sceglie di occupare gli alloggi con animali al seguito, in questo ultimo caso comunicheremo il costo della pulizia in base alle caratteristiche dell'animale. Garantiamo in ogni caso una pulizia standard denominata "pulizia di cambio", con la sola eccezione dell'angolo cottura e delle stoviglie che rimangono a cura del cliente. Per chi desiderasse una pulizia particolareggiata, la può pianificare con la direzione di Adria Vacanze almeno una settimana prima dell'inizio del soggiorno. Ciò comporterà un costo aggiuntivo da un minimo di € 150/00 ad un massimo di € 200/00 in base alla grandezza dell'alloggio e la consegna dello stesso è posticipata a partire dalle ore 16.00 del primo giorno di prenotazione. L'aria condizionata ove presente è a richiesta e a pagamento, ad eccezione delle soluzioni dove è esplicitamente offerta. Il costo è di € 50/00 a settimana. L'agenzia garantisce, in caso di malfunzionamento dell'impianto per

due giorni consecutivi all'interno della settimana, il rimborso totale del costo settimanale senza che il prenotante abbia altro a pretendere. Anche dove l'aria condizionata è compresa nel costo della locazione riconosciamo un rimborso di € 50/00 per la settimana in quale si verifica il malfunzionamento superiore a due giorni consecutivi.

- La quota non comprende: la tassa di soggiorno, la biancheria in genere che è possibile noleggiare al costo di € 15/00 per il lenzuolo matrimoniale, € 15/00 per il lenzuolo singolo ed € 15/00 per un set asciugamani (grande, medio e piccolo).
- Eventuali ritardi o altro dovranno essere pianificati con l'Agenzia stessa.
- Eventuali annullamenti o proroghe della locazione devono sempre essere comunicati per iscritto, salvo il caso del pagamento del saldo anticipato.
- Alla prenotazione l'Agenzia Adria Vacanze S.r.l. richiede una caparra confirmatoria pari a un terzo dell'intero importo, la quale in caso di disdetta viene incamerata per intero
- Salvo condizioni concertate con la direzione di Adria Vacanze S.r.l., fanno fede le seguenti penalità di annullamento, quindi, in caso di disdetta, la caparra confirmatoria versata viene incamerata dall'Agenzia Adria Vacanze per intero:
 - Da 30 giorni prima dell'inizio del soggiorno il prenotante si obbliga al pagamento del 50% dell'importo totale della prenotazione.
 - DA 15 giorni prima dell'inizio del soggiorno il prenotante si obbliga al pagamento del 100% dell'importo totale della prenotazione. Nel caso ci pervenga il saldo dell'intero canone locativo nelle 24 ore successive al primo giorno di prenotazione, l'immobile resta nella disponibilità del prenotante.
- In caso di inadempienza contrattuale da parte dell'agenzia Adria Vacanze srl nulla sarà dovuto oltre al doppio della caparra versata.
- Nel caso in cui l'immobile venisse locato da gruppi di giovani o in presenza di animali domestici (la comunicazione è obbligatoria in entrambi i casi all'atto della prenotazione) l'agenzia ha tutto il diritto, senza incorrere a nessuna sanzione, di NON accettare la prenotazione o di richiedere il versamento di un deposito cauzionale obbligatorio (pena l'annullamento contrattuale).
- L'Agenzia Adria Vacanze S.r.l. ha facoltà di annullare la locazione in tutti quei casi di forza maggiore che non consentano un normale soggiorno, tipo calamità naturali o sopravvenuta inidoneità dell'alloggio proposto, senza nulla dovere al contraente per qualsiasi titolo o ragione, ad esclusione della semplice restituzione della caparra versata. L'Agenzia Adria vacanze srl si riserva a propria discrezione, di chiedere alla consegna delle chiavi una cauzione fino ad un massimo di € 500,00 che verrà restituita a fine soggiorno se non saranno riscontrati danneggiamenti agli arredi e ai locali, o conguagliata con eventuali riparazioni o altro da sostenere. Qualora l'ammontare dei danni dovesse superare quella del deposito cauzionale, la differenza dovrà essere versata all'Agenzia che la incasserà sempre per conto del proprietario. Il Conduttore dovrà segnalare all'Agente eventuali difetti dell'immobile e degli arredi entro le 24 ore dalla consegna delle chiavi. In mancanza di segnalazione, i suddetti difetti e difformità si presumono imputabili al Conduttore stesso.
- L'agenzia Adria Vacanze si riserva il diritto di contattare il cliente anche dopo la sua partenza nel caso trovasse rotture, ammanchi, danni in genere.
- L'Agenzia Adria vacanze srl si riserva la facoltà di poter ispezionare gli alloggi ceduti in locazione durante tutta la durata del soggiorno, anche senza preavviso nei casi di estrema necessità.
- Il Conduttore si impegna ad osservare il regolamento condominiale.
- L'immobile è concesso in locazione esclusivamente per finalità turistica.
- La sublocazione è vietata.
- **Mettere una spunta per chi decide di portare un animale domestico al seguito, specificando razza e peso nella riga sottostante.**

Per dichiarazioni non veritiere ci riserviamo qualsiasi tipo di procedura consentita.

- La caparra confirmatoria versata dà adesione a tutti i punti riportati in questo contratto anche se lo stesso non viene rispettato controfirmato dopo il nostro invio, per qualsiasi controversia il Foro competente sarà esclusivamente quello di TERAMO.
- Tutte le condizioni contrattuali qui riportate, unitamente a quelle riportate sul nostro catalogo www.adriavacanze.info, Si considerano accettate con l'invio di una caparra confirmatoria che ne conferma la consapevolezza, sono parti integranti e vincolanti di ogni prenotazione. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, valgono le vigenti disposizioni di legge.
- Ai sensi dell'art 13 del GDPR 2016/679, raccogliendo i Suoi Dati personali Le sottoponiamo la presente breve Informativa invitandoLa, qualora opportuno, alla lettura della versione completa su www.adriavacanze.info;
Le segnaliamo che tratteremo solo i Suoi Dati personali dei quali abbiamo necessità per la fornitura dei servizi da Lei richiesti e per l'invio del nostro opuscolo di vendita annuale e o promozioni. Non essendo rilevanti ai fini del rapporto non verranno chiesti e trattati dati sensibili; i dati verranno trattati e conservati come da legge e non saranno oggetto di diffusione.
La informiamo che i Suoi diritti sono tutti quelli descritti all'art. 7 del GDPR 2016/679 esercitabili con richiesta rivolta al Titolare alla quale è fornito idoneo riscontro.
Le segnaliamo che il **Titolare del Trattamento** è la: **Adria Vacanze S.r.l.**, con sede legale in Via F. Turati, 10 – 64011 - Alba Adriatica (TE) nella persona del Legale Rappresentante, elettivamente domiciliato presso la sede della scrivente.

Via F. Turati, 10
64011 Alba Adriatica(TE)
Tel. +390861 757026
Fax +398611754510
www.adriavacanze.info
info@adriavacanze.info

Alba Adriatica li _____

Il Prenotante

Agenzia Adria vacanze srl